

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339../TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 184/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 69/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng
12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CCTHADS ngày
29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa –
Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Thi hành
án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12; địa
chỉ: 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 99m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 472,
tờ bản đồ số 31, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CQ 978903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà
 Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/5/2019; cập nhật chuyển nhượng cho ông Thiệp, bà
Loan ngày 29/9/2022.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa số 699, tờ bản đồ số 98 (cũ là 31);
- + Phía tây giáp thửa số 658, tờ bản đồ số 98 (cũ là 31);
- + Phía nam giáp lối thoát hiểm;



+ Phía bắc giáp đường Lê Thị Riêng.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp 3 kết cấu 01 trệt, 02 lầu, móng cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền ceramic, trần thạch cao, cửa nhôm kính sắt, diện tích sàn khoảng 240m²

+ Tầng trệt gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh;

+ Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ và 02 phòng vệ sinh

+ Tầng 3 gồm: 01 phòng, 01 tum, và 01 sân phơi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Chung).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Chung



